

VILLE DE SAINTE FOY LA GRANDE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

| N ° 2022-039-DEL | | | |
|--|-------------|--|----|
| Objet : Délibération autorisant la vente d'un immeuble du domaine privé communal situé au 31 rue Denfert Rochereau | | | |
| | | | |
| Conseillers en exercice | 23 | Pour | 17 |
| Conseillers présents | 15 | Contre | 0 |
| Quorum | 12 | Abstention | 0 |
| Conseillers représentés | 2 | L'an 2022, le 01 juin 2022 à 20h, les conseillers municipaux de la Commune de Sainte Foy La Grande, légalement convoqués se sont réunis en mairie de Sainte Foy la Grande, sous la présidence de Madame GUIONIE Christelle, Maire. | |
| Suffrages exprimés | 17 | | |
| | | | |
| Date convocation | 27 mai 2022 | | |
| Date affichage | 27 mai 2022 | | |
| Jean Marc Escarmant a été élu secrétaire de séance. | | | |

| Nom | Présent | Excusé, procuration à |
|----------------------------|---------|-----------------------|
| GUIONIE Christelle | X | |
| NOUVEL Philippe | X | |
| SAHRAOUI Marc | X | |
| DRIOT Catherine | X | |
| MAS François | X | |
| DELAJE Angélique | X | |
| ARGELES Serge | X | |
| BELTRAMI Bruno | | |
| BRAIT Bénédicte | | |
| CHOUIT Benachir | X | |
| DELINEAU Nadia | | Delage |
| DRUART Jérôme | | |
| ESCAARMANT Jean Marc | X | |
| EYMERIE Gaëlle | X | |
| GINOUX Gilles | X | |
| GOLFIER Philippe | | |
| LAPALU Isabelle | X | |
| LAULHAU Hervé | | |
| LOUART Michèle | | Lapalu |
| MARLEE Serge | X | |
| MARTI Lucette | X | |
| SELLIER DE BRUGIERE Sophie | | |
| TOULOUSE Brigitte | X | |

OBJET : Délibération autorisant la vente d'un immeuble du domaine privé communal situé au 31 rue Denfert Rochereau

EXPOSE DES MOTIFS :

La commune est propriétaire d'un immeuble de 166 m2 situé au 31 rue Denfert Rochereau et cadastré en section AB sous le numéro 78. Le bien a été mis en vente auprès d'une agence immobilière et, dernièrement, une offre d'achat a été reçue. Il appartient au Conseil Municipal de délibérer sur cette proposition.

CADRE JURIDIQUE :

Vu les articles L. 2241-1 et L. 2122-21 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article L. 3221-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu la proposition d'achat faite par Madame Emilie Franceska LOMBARD et Monsieur Grégoire Marie Mathieu BARATON pour l'immeuble situé au 31 rue Denfert Rochereau, pour une somme de 41 000 euros ;

Vu l'avis du domaine réalisé par la DRFIP de Nouvelle Aquitaine en date du 17 mai 2021, estimant la valeur vénale dudit bien à 38 000 euros ;

Considérant que le conseil municipal délibère sur la gestion des biens et des opérations immobilières effectuées par la commune ;

Considérant que la parcelle, bordé de part et d'autre de terrains privés bâtis ne présente pas pour la commune un intérêt public ;

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES AVOIR ECOUTÉ L'EXPOSE DU RAPPORTEUR ET EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE,

DECIDE

Article 1er : D'approuver la vente de la parcelle AB 78 d'une superficie de 166 m2, située au 31 rue Denfert Rochereau, 33220 Sainte-Foy-la-Grande, moyennant le prix net vendeur de 41 000 (quarante-et-un-mille) euros hors taxes à Madame Emilie Franceska LOMBARD et Monsieur Grégoire Marie Mathieu BARATON.

Article 2 : De mettre les frais de notaire à la charge des acquéreurs.

Article 3 : D'autoriser Madame le Maire ou l'un de ses adjoints délégués à signer tout document relatif à l'exécution de la présente délibération, notamment l'acte de vente définitif.

**Fait à Sainte Foy la Grande, le 01 juin 2022,
Christelle GUIONIE,
Maire,**

Le Maire,
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente délibération pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission en Préfecture.

POUR EXTRAIT CONFORME,
LE 02 JUIN 2022

Christelle GUIONIE,
Maire,

