

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS**

**N°2022- 055 -DEL**

**VILLE DE SAINTE FOY LA GRANDE**

**Conseillers en exercices : 23**

**Quorum : 12**

**Conseillers présents : 18**

GUIONIE Christelle, NOUVEL Philippe, SAHRAOUI Marc, DRIOT Catherine, MAS François, DELAGE Angélique, ARGELES Serge, CHOUIT Benachir, DRUART Jérôme, EYMERIE Gaëlle, GOLFIER Philippe, LAPALU Isabelle, LAULHAU Hervé, LOUART Michèle, MARLEE Serge, MARTI Lucette, TOULOUSE Brigitte, GINOUX Gilles

**Conseillers représentés : 3**

BELTRAMI Bruno par LAULHAU Hervé, BRAIT Bénédicte par GOLFIER Philippe, ESCARMANT Jean Marc par TOULOUSE Brigitte

**Conseillers absents : 2**

DELINEAU Nadia, SELLIER DE BRUGIERE Sophie

**Suffrages exprimés : 21**

**Pour : 21**

**Contre : 0**

**Abstentions : 0**

**Secrétaire de séance : Serge ARGELES**

**DELIBERATION APPROUVANT LE PROJET « JE TESTE MON COMMERCE » ET  
AUTORISANT LE DEPOT D'UNE DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA  
POLITIQUE DE LA VILLE**

**EXPOSE DES MOTIFS :**

**Le projet : « Je teste mon commerce # la bastide à portée de main »** est un projet d'envergure visant à redynamiser la rue Victor Hugo, et qui sera exporté ailleurs dans la Ville s'il s'avère concluant.

Cette initiative permettra à un porteur de projet de « tester » son activité dans la Bastide, en minimisant les investissements de départ, en lui laissant le temps de s'installer et de développer son commerce. Suite à un appel à candidature, le porteur de projet sélectionné bénéficiera d'une aide financière au paiement de son loyer pour un local remis à neuf et bénéficiera d'un accompagnement pour mener au mieux sa future activité.

Le Maire, Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente délibération pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission en Préfecture.

**Publication le :**

13/07/2022

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS**

**N°2022- 055 -DEL**

Deux périodes de 6 mois permettront au nouveau commerçant de tester son activité et de conforter son équilibre économique grâce à un loyer modéré dans le cadre d'un bail précaire avant de s'engager directement auprès du propriétaire pour pérenniser son commerce.

Il est présenté au Conseil Municipal les grandes lignes de ce dispositif :

**Le Local**

Il sera sélectionné par une commission ad hoc, et devra être situé rue Victor Hugo. Sa superficie doit être à minima de 50 m<sup>2</sup>, il doit également être dans les normes et répondre aux demandes d'accessibilité.

**Le Bail Commercial**

La durée du dispositif « Je teste mon commerce # la bastide à portée de main » est d'une année, renouvelable.

**Le Loyer**

Le loyer mensuel est fixé en fonction du local retenu dans le cadre du dispositif. Il est négocié au préalable entre la commune de Sainte Foy la Grande et le bailleur.

Le loyer est réglé par le porteur de projet directement au propriétaire (selon les modalités du bail précaire). A réception de la quittance, la commune de Sainte Foy la Grande apporte son soutien au porteur de projet en lui versant une aide financière.

**Engagements de la commune de Sainte Foy la Grande**

- Assurer le suivi de l'implantation et du développement du porteur de projet.
- Apporter une aide technique et analyser son business plan.
- Mettre en place un plan de communication
- L'aider dans son installation

**Calendrier**

- Appel à candidature bailleur jusqu'au 8/09/2022
- 15/09/2022 : sélection du bailleur et signature convention bailleur-mairie
- 15/10/2022 : lancement de l'appel à candidatures porteur de projets
- 15/12/2022 : sélection 'porteur de projets'
- Du 30/09/2022 au 30/12/2022 : préparation du local

**CADRE JURIDIQUE :**

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 2121-29 ;

Vu l'article L. 2122-22 du Code général des collectivités territoriales qui fonde la compétence du Conseil Municipal pour réaliser les demandes de subvention ;

Le Maire, Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente délibération pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission en Préfecture.

EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS

N°2022- 055 -DEL

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES AVOIR ECOUTE L'EXPOSE DU RAPPORTEUR ET EN AVOIR  
DELIBERE A L'UNANIMITE,

DECIDE

**Article 1<sup>er</sup>** : D'approuver le projet « Je teste mon commerce » tel que présenté selon le plan de  
financement prévisionnel ci-dessous

DEPENSES	Montant HT	RECETTES	Montant	%
Aide financière à la location d'1 local commercial vacant en centre-ville	6 000 €	Etat (Politique de la Ville)	5 000 €	38 %
Nettoyage, peinture, électricité	4 000 €	Région (Politique de la ville)	2 600 €	20 %
Travaux des équipes techniques	2 000 €	<b>TOTAL AIDE PUBLIQUE</b>	<b>7 600 €</b>	<b>58 %</b>
Supports de communication	400 €	Loyer dû par le commerçant	3 600 €	27 %
Assistance comptable et de gestion de commerce	800 €	Autofinancement communal	2 000 €	15 %
<b>TOTAUX</b>	<b>13 200 €</b>		<b>13 200 €</b>	<b>100%</b>

**Article 2** : D'habiliter Madame le Maire à présenter un dossier de demande de subvention au titre de la  
Politique de la Ville :

- Pour un montant de 5 000 € auprès de l'Etat.
- Pour un montant de 2 600 € auprès de la Région.

**Article 3** : D'habiliter Madame le Maire à engager toutes les démarches nécessaires à la réalisation de ce  
projet, à signer tout acte juridique et à encaisser les subventions au nom de la commune.

Fait à Sainte Foy la Grande, le 11/07/2022

POUR EXTRAIT CONFORME,  
LE 12/07/2022

Christelle GUIONIE,  
Maire,



Le Maire, Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.

Informe que la présente délibération pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de  
Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission en Préfecture.

