

CERCEAU Cabinet de Géomètres-Experts

43bis Rue Onésime Reclus - 33220 PORT SAINTE FOY ET PONCHAPT
☎ 05 53 58 50 20 – foyen@cerceau-geometre.fr

Foncier – Topographie – Lotissement – Ingénierie
Maîtrise d'œuvre VRD – Aménagement Urbain
Aménagement Foncier – Copropriété - Syndic de Copropriété
Estimation - Plans de Propriété

Commune de **SAINTE-FOY-LA-GRANDE (33)**

**Déclassement d'un tronçon de voie communale n°224
Rue Salvador Allende**

Section AC - Lieu-dit « La Ville-Sud »

DOSSIER TECHNIQUE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

N/Réf : 2023-114



LIBOURNE (33500) - 21, Quai du Général d'Amade - ☎ 05 57 51 20 24 – libourne@cerceau-geometre.fr (siège social)

CASTILLON LA BATAILLE 33350 – 7 et 9 Rue Antoine - ☎ 05 57 40 19 43 - cerceau.castillon@wanadoo.fr

Ordre des Géomètres Experts - N° d'inscription SARL CERCEAU 89620 - Nicolas RICHARD : 05341
SARL de Géomètres Experts au Capital social de 202 272 € - Siret : 352 532 667 00016 – TVA Intracommunautaire : FR29352532667

Commune de **SAINTE-FOY-LA-GRANDE (33)**

**Aliénation d'un tronçon de voie communale
Rue Salvador Allende**

Section AC - Lieu-dit « La Ville-Sud »

1 - DOSSIER TECHNIQUE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

BORDEREAU DES PIÈCES

- **A Notice explicative**
- **B Plan de situation**
- **C Plan parcellaire et projet de la division**
- **D Liste des propriétaires**
- **E Plan de division**
- **F Photographies**

A

NOTICE EXPLICATIVE

1/ PREAMBULE

Par délibération en date du 30 Août 2023 le conseil municipal de SAINTE FOY LA GRANDE a décidé de déclasser une portion de la Voie Communale n° 224 dite Rue Salvador Allende, en vue de son classement dans le domaine privé de la commune.

La rue Salvador Allende se trouve dans l'emprise du projet d'extension de l'école Paul Bert. Or cette rue étant une voie ouverte à la circulation publique, elle relève du Domaine Public routier de la commune en vertu de l'article L. 141-1 du code de la voirie routière.

Une fois les travaux lancés, la rue Salvador Allende sera désaffectée pour partie, c'est-à-dire qu'elle ne sera plus spécialement affectée à la circulation publique. Dès lors ; il convient de constater le déclassement par anticipation de cette voie publique et de la faire sortir du Domaine Public routier.

Afin de satisfaire les usagers, une modification du sens de circulation est alors proposée dans ce projet d'ensemble.

Ainsi, le conseil municipal est favorable au déclassement de la voie communale ci-dessus décrite.

Ce déclassement ne deviendra toutefois définitif qu'après enquête publique définie par les articles R.141-4 à R.141-9 du code de la voirie routière (CVR) et délibération du conseil municipal décidant le déclassement de la voie.

2/ DETAIL

En effet, dans le cadre des travaux de l'extension de l'école Paul Bert et dans le cadre de l'aménagement de la place du foirail il est apparu nécessaire de déclasser une partie de la rue Salvador Allende (voie communale n°224).

Il est donc proposé de conserver et d'utiliser les voiries existantes (Rue Elie Faure et le deuxième tronçon de la rue Salvador Allende) afin de proposer un nouveau sens de circulation qui sera à sens-unique.

Le plan C intitulé « plan parcellaire » mentionne :

- En couleur rouge, le tronçon de voie communale à aliéner au profit de la commune de Sainte-Foy-la-Grande (longueur 91 ml et surface 1360m²)
- Les riverains concernés directement par le projet, représentés par différentes couleurs.

Nota : Les contenances cadastrales sont données à titre indicatif et ne seront définitives qu'après l'établissement du Document Modificatif du Parcellaire cadastral.

Le plan E intitulé « plan de division » mentionne :

- Le tronçon déclassé dans le domaine privé de la commune
- Le nouveau sens de circulation reliant la Rue Chastel à l'Avenue Paul Bert en empruntant la Rue Elie Faure et le deuxième tronçon de la Rue Salvador Allende conservée.



CERCEAU Cabinet de Géomètres-Experts

43 bis Rue Onésime Reclus
33220 PORT-SAINTE-FOY-ET-PONCHAPT
05 53 58 50 20 - cerceau.psfp@orange.fr

B

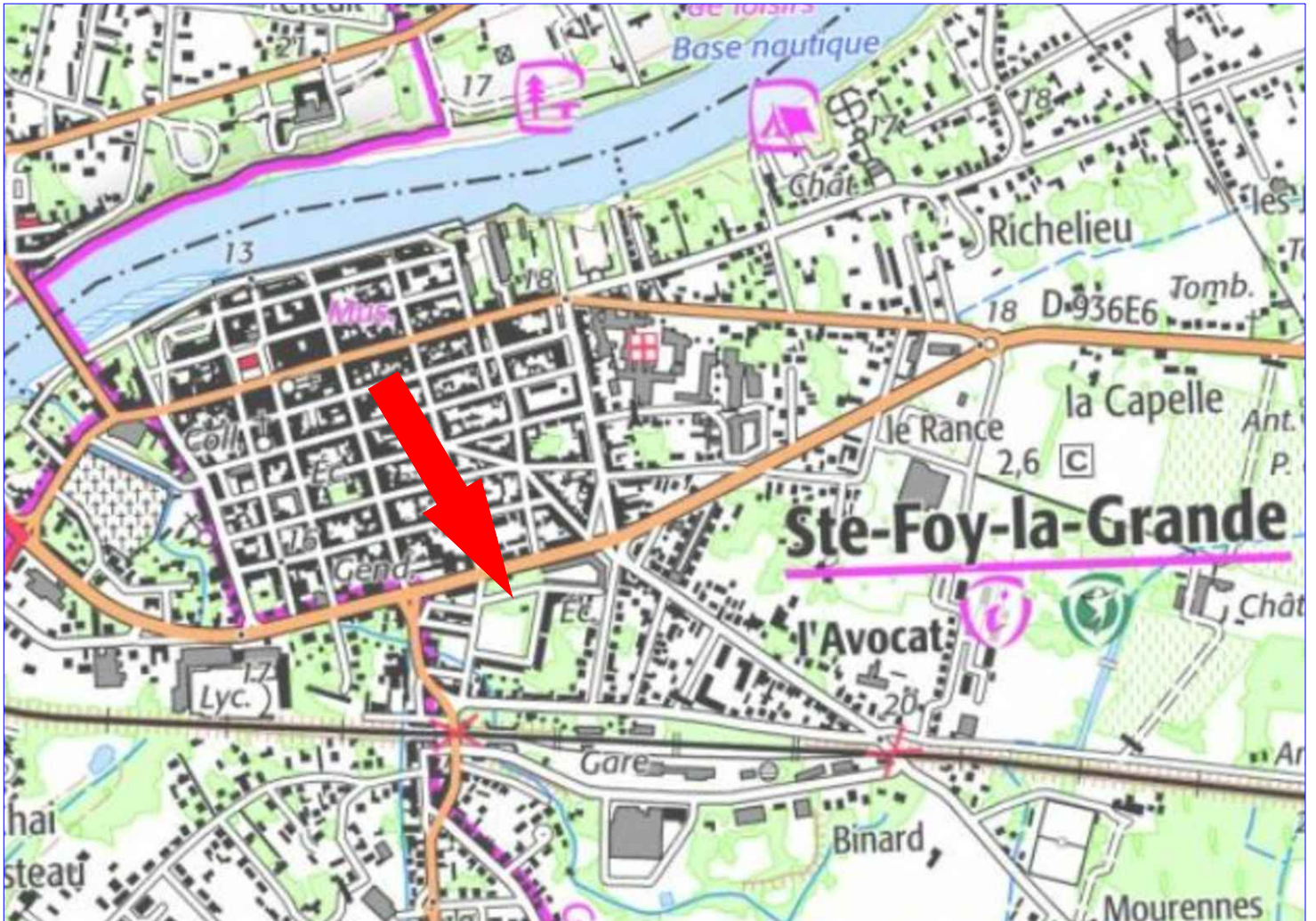
PLAN DE SITUATION

Echelle 1/10000

Propriété objet du déclassement

Département de la GIRONDE
Commune de SAINTE FOY LA GRANDE
Lieu-dit "La Ville-Sud"

Rue Salvador Allende



GÉOMÈTRE-EXPERT
CARRIÈRE D'UN CADRE DE VIE DURABLE

PORT SAINTE FOY ET PONCHAPT (33220) - 43 bis Rue Onésime Reclus - 05 53 58 50 20 - cerceau.psfp@orange.fr
LIBOURNE (33500) - 21, Quai du Général d'Amade - 05 57 25 22 22 - 05 57 51 20 24 - cerceau.sarl@wanadoo.fr (Siège social)
CASTILLON LA BATAILLE (33350) - 7 et 9 Rue Antoine - 05 57 40 19 43 - cerceau.castillon@wanadoo.fr

Ordre des Géomètres Experts - N° d'inscription SARL CERCEAU 89620 - Nicolas RICHARD : 05341
SARL de Géomètres Experts au Capital social de 202 272 € - Siret : 352 532 667 00016 - TVA Intracommunautaire : FR29352532667

Dossier 2023-114

Édité le 04/08/2023



CERCEAU Cabinet de Géomètres-Experts

43 bis Rue Onésime Reclus
33220 PORT-SAINTE-FOY-ET-PONCHAPT
05 53 58 50 20 - cerceau.psfp@orange.fr

C

PLAN PARCELLAIRE

Echelle 1/2000

Propriété objet du déclassement

Département de la GIRONDE
Commune de SAINTE FOY LA GRANDE
Lieu-dit "La Ville-Sud"

Rue Salvador Allende



Liseré

- Projet de déclassement de la Rue Salvador ALLENDE
- P1 : Propriété de la commune de SAINTE FOY LA GRANDE
- P2 : Propriété de la commune de SAINTE FOY LA GRANDE et de ENEAL
- P3 : Propriété de la société CLAIRSIENNE
- P4 : Propriété de l'Association LA FRATERNELLE



PORT SAINTE FOY ET PONCHAPT (33220) - 43 bis Rue Onésime Reclus - 05 53 58 50 20 - cerceau.psfp@orange.fr
LIBOURNE (33500) - 21, Quai du Général d'Amade - 05 57 25 22 22 - 05 57 51 20 24 - cerceau.sarl@wanadoo.fr (Siège social)
CASTILLON LA BATAILLE (33350) - 7 et 9 Rue Antoune - 05 57 40 19 43 - cerceau.castillon@wanadoo.fr

Dossier 2023-114

GÉOMÈTRE-EXPERT
CARRIÈRE D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Ordre des Géomètres Experts - N° d'inscription SARL CERCEAU 89620 - Nicolas RICHARD : 05341
SARL de Géomètres Experts au Capital social de 202 272 € - Siret : 352 532 667 00016 - TVA Intracommunautaire : FR29352532667

Edité le 04/08/2023

D

LISTE DES PROPRIETAIRES

Ci-dessous la liste des propriétaires et riverains concernés par l'aliénation d'un tronçon de voie communale rue Salvador Allende :

	Section	Adresse	Numéros	Propriétaire
P1	AC	« bd Garrau »	1113-1116- 1117-1118	COMMUNE DE SAINTE FOY LA GRANDE
P1	AC	« La Ville-Sud »	981-1115	COMMUNE DE SAINTE FOY LA GRANDE
P2	AC	Rue Elie Faure	1120-437-438- 810	COMMUNE DE SAINTE FOY LA GRANDE - ENEAL
P3	AC	1-3 Rue Elie Faure	982-983-984	CLAIRSIENNE
P4	AC	20 Avenue Paul Bert	433-434	Association LA FRATERNELLE



CERCEAU
Cabinet de Géomètres-Experts

43 bis Rue Onésime Reclus
33220 PORT-SAINTE-FOY-ET-PONCHAPT
05 53 58 50 20 - cerceau.psfp@orange.fr

E-1

PLAN DE DIVISION

Echelle 1/1000

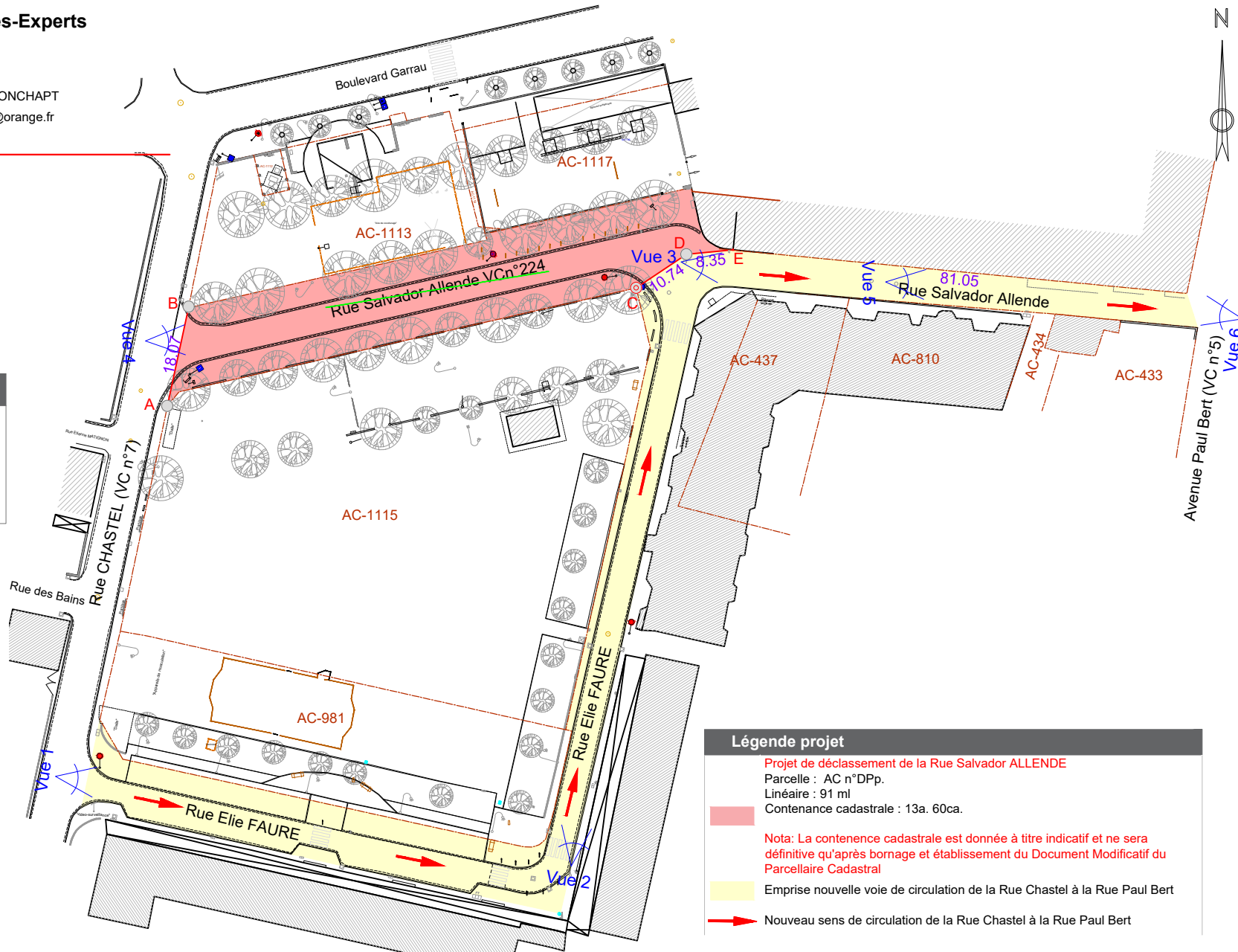
Propriété objet du déclassement

Département de la GIRONDE
Commune de SAINTE FOY LA GRANDE
Lieu-dit "La Ville-Sud"

Rue Salvador Allende

Tableau de coordonnées (RGF93-CC45)

N°	X	Y	Nature
A	1480204.21	4185829.06	Clou d'Arpentage planté le 15/09/2023
B	1480207.98	4185846.74	Clou d'Arpentage planté le 15/09/2023
C	1480287.58	4185850.06	Borne OGE en résine plantée le 15/09/2023
D	1480296.52	4185856.03	Clou d'Arpentage planté le 15/09/2023
E	1480304.83	4185856.85	Point défini dans l'alignement de la façade, non matérialisé



Légende projet

Projet de déclassement de la Rue Salvador ALLENDE

Parcelle : AC n°DPP.

Linéaire : 91 ml

Contenance cadastrale : 13a. 60ca.

Nota: La contenance cadastrale est donnée à titre indicatif et ne sera définitive qu'après bornage et établissement du Document Modificatif du Parcellaire Cadastral

Emprise nouvelle voie de circulation de la Rue Chastel à la Rue Paul Bert

Nouveau sens de circulation de la Rue Chastel à la Rue Paul Bert



GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

PORT SAINTE FOY ET PONCHAPT (33220) - 43 bis Rue Onésime Reclus - 05 53 58 50 20 - cerceau.psfp@orange.fr
LIBOURNE (33500) - 21, Quai du Général d'Amade - 05 57 25 22 22 - 05 57 51 20 24 - cerceau.sarl@wanadoo.fr (Siège social)
CASTILLON LA BATAILLE (33350) - 7 et 9 Rue Antoune - 05 57 40 19 43 - cerceau.castillon@wanadoo.fr

Ordre des Géomètres Experts - N° d'inscription SARL CERCEAU 89620 - Nicolas RICHARD : 05341
SARL de Géomètres Experts au Capital social de 202 272 € - Siret : 352 532 667 00016 - TVA Intracommunautaire : FR29352532667

Dossier 2023-114

Édité le 04/08/2023



CERCEAU
Cabinet de Géomètres-Experts

43 bis Rue Onésime Reclus
33220 PORT-SAINTE-FOY-ET-PONCHAPT
☎ 05 53 58 50 20 - cerceau.psfp@orange.fr

E-2

PLAN DE DIVISION
(incorporation du plan de masse
du projet de l'école Paul Bert)

Echelle 1/1000

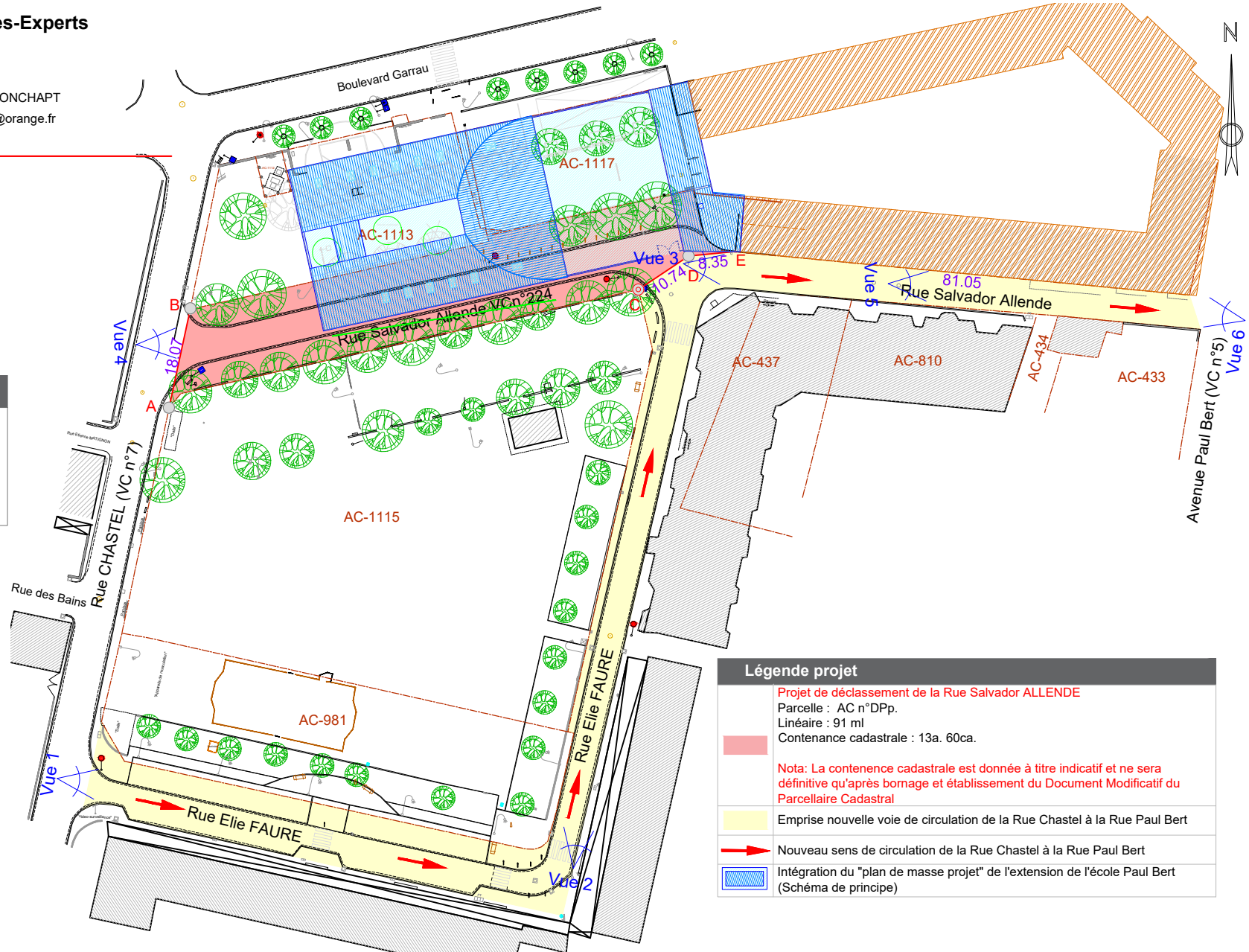
Propriété objet du déclassement

Département de la GIRONDE
Commune de SAINTE FOY LA GRANDE
Lieu-dit "La Ville-Sud"

Rue Salvador Allende

Tableau de coordonnées (RGF93-CC45)

N°	X	Y	Nature
A	1480204.21	4185829.06	Clou d'Arpentage planté le 15/09/2023
B	1480207.98	4185846.74	Clou d'Arpentage planté le 15/09/2023
C	1480287.58	4185850.06	Borne OGE en résine plantée le 15/09/2023
D	1480296.52	4185856.03	Clou d'Arpentage planté le 15/09/2023
E	1480304.83	4185856.85	Point défini dans l'alignement de la façade, non matérialisé



Légende projet

Projet de déclassement de la Rue Salvador ALLENDE

Parcelle : AC n°DPp.

Linéaire : 91 ml

Contenance cadastrale : 13a. 60ca.

Nota: La contenance cadastrale est donnée à titre indicatif et ne sera définitive qu'après bornage et établissement du Document Modificatif du Parcellaire Cadastral

Emprise nouvelle voie de circulation de la Rue Chastel à la Rue Paul Bert

Nouveau sens de circulation de la Rue Chastel à la Rue Paul Bert

Intégration du "plan de masse projet" de l'extension de l'école Paul Bert (Schéma de principe)



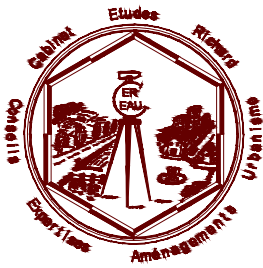
GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT DU CADRE DE VIE DURABLE

PORT SAINTE FOY ET PONCHAPT (33220) - 43 bis Rue Onésime Reclus - ☎ 05 53 58 50 20 - cerceau.psfp@orange.fr
LIBOURNE (33500) - 21, Quai du Général d'Amade - ☎ 05 57 25 22 22 - 05 57 51 20 24 - cerceau.sarl@wanadoo.fr (Siège social)
CASTILLON LA BATAILLE (33350) - 7 et 9 Rue Antoune - ☎ 05 57 40 19 43 - cerceau.castillon@wanadoo.fr

Ordre des Géomètres Experts - N° d'inscription SARL CERCEAU 89620 - Nicolas RICHARD : 05341
SARL de Géomètres Experts au Capital social de 202 272 € - Siret : 352 532 667 00016 - TVA Intracommunautaire : FR29352532667

Dossier 2023-114

Édité le 04/08/2023



CERCEAU Cabinet de Géomètres-Experts

43 bis Rue Onésime Reclus
33220 PORT-SAINTE-FOY-ET-PONCHAPT
☎ 05 53 58 50 20 - cerceau.psfp@orange.fr

F

Photographies

Propriété objet du déclassement

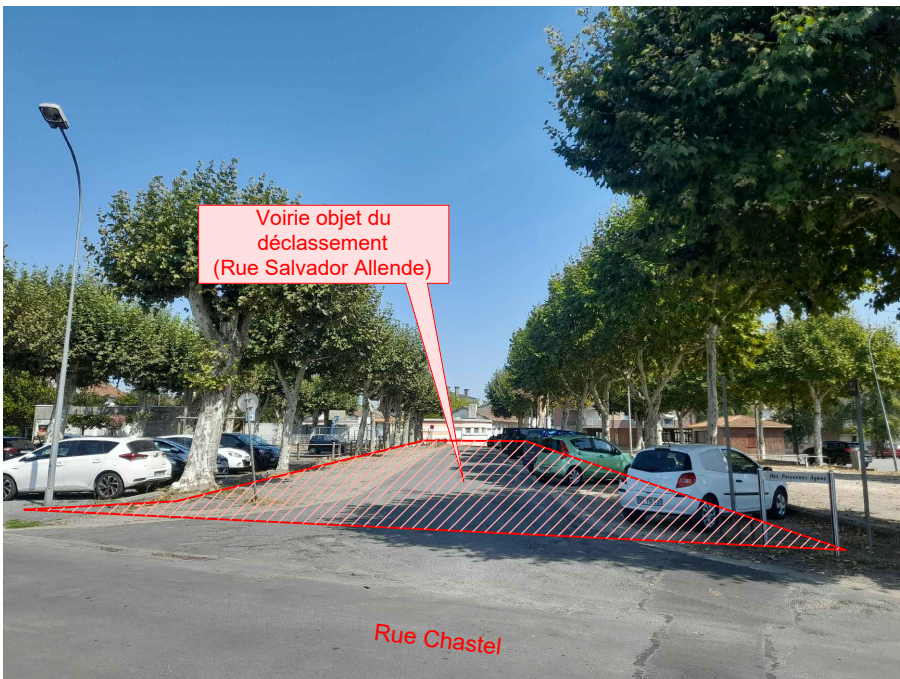
Département de la GIRONDE
Commune de SAINTE FOY LA GRANDE
Lieu-dit "La Ville-Sud"

Rue Salvador Allende

Vue 3



Vue 4



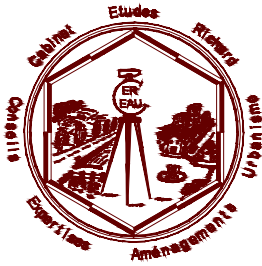
GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

PORT SAINTE FOY ET PONCHAPT (33220) - 43 bis Rue Onésime Reclus - ☎ 05 53 58 50 20 - cerceau.psfp@orange.fr
LIBOURNE (33500) - 21, Quai du Général d'Amade - ☎ 05 57 25 22 22 - 05 57 51 20 24 - cerceau.sarl@wanadoo.fr (Siège social)
CASTILLON LA BATAILLE (33350) - 7 et 9 Rue Antoune - ☎ 05 57 40 19 43 - cerceau.castillon@wanadoo.fr

Ordre des Géomètres Experts - N° d'inscription SARL CERCEAU 89620 - Nicolas RICHARD : 05341
SARL de Géomètres Experts au Capital social de 202 272 € - Siret : 352 532 667 00016 - TVA Intracommunautaire : FR29352532667

Dossier 2023-114

Edité le 04/08/2023



CERCEAU Cabinet de Géomètres-Experts

43 bis Rue Onésime Reclus
33220 PORT-SAINTE-FOY-ET-PONCHAPT
☎ 05 53 58 50 20 - cerceau.psfp@orange.fr

F

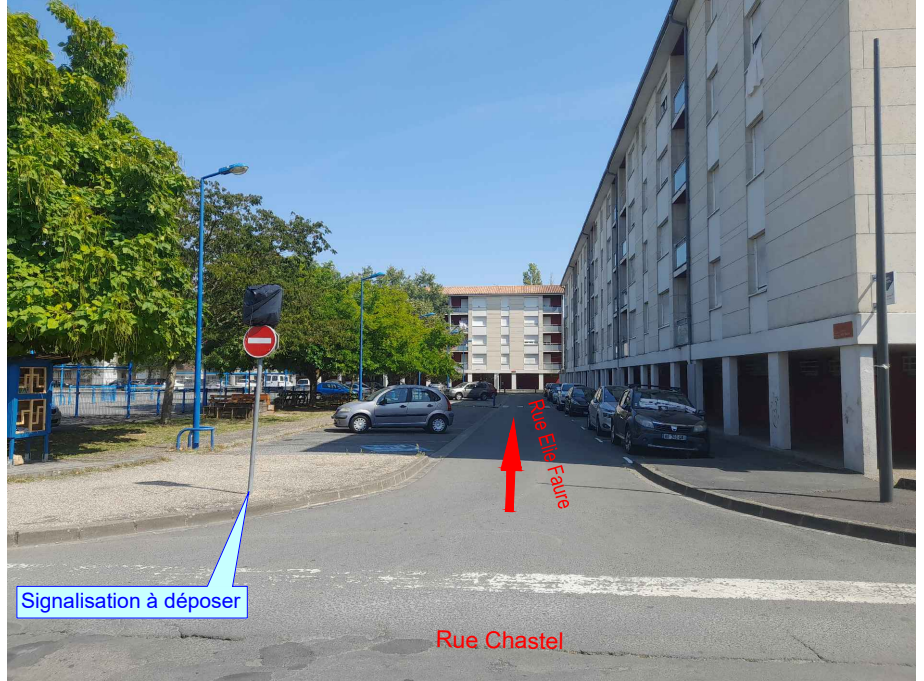
Photographies

Propriété objet du déclassement

Département de la GIRONDE
Commune de SAINTE FOY LA GRANDE
Lieu-dit "La Ville-Sud"

Rue Salvador Allende

Vue 1



Vue 2



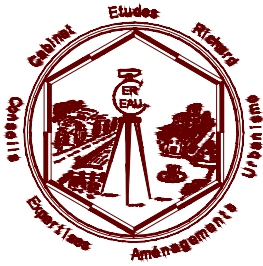
PORT SAINTE FOY ET PONCHAPT (33220) - 43 bis Rue Onésime Reclus - ☎ 05 53 58 50 20 - cerceau.psfp@orange.fr
LIBOURNE (33500) - 21, Quai du Général d'Amade - ☎ 05 57 25 22 22 - 05 57 51 20 24 - cerceau.sarl@wanadoo.fr (Siège social)
CASTILLON LA BATAILLE (33350) - 7 et 9 Rue Antoune - ☎ 05 57 40 19 43 - cerceau.castillon@wanadoo.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Ordre des Géomètres Experts - N° d'inscription SARL CERCEAU 89620 - Nicolas RICHARD : 05341
SARL de Géomètres Experts au Capital social de 202 272 € - Siret : 352 532 667 00016 - TVA Intracommunautaire : FR29352532667

Dossier 2023-114

Edité le 04/08/2023



CERCEAU Cabinet de Géomètres-Experts

43 bis Rue Onésime Reclus
33220 PORT-SAINTE-FOY-ET-PONCHAPT
☎ 05 53 58 50 20 - cerceau.psfp@orange.fr

F

Photographies

Propriété objet du déclassement

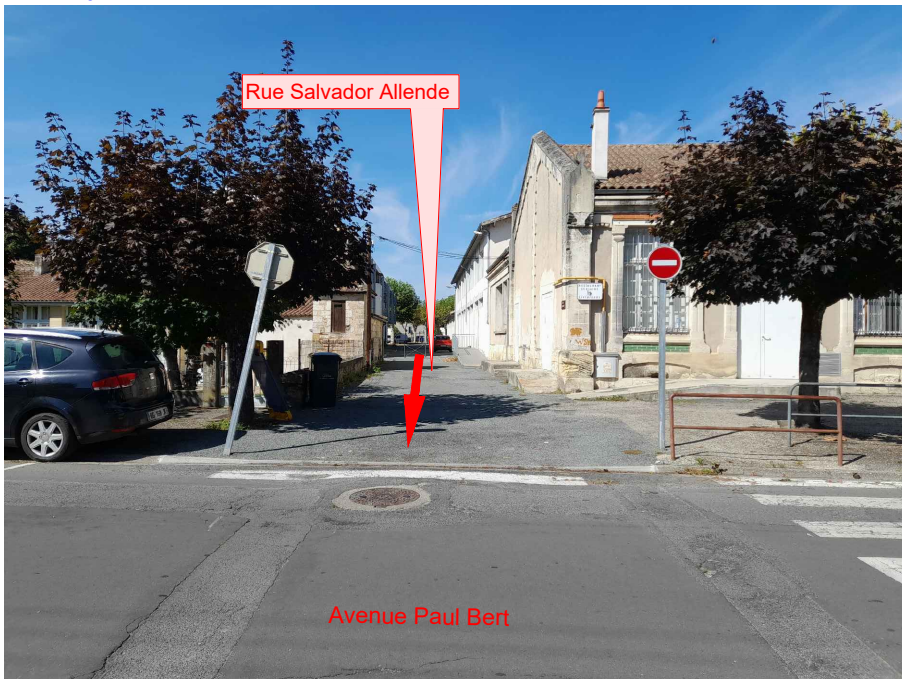
Département de la GIRONDE
Commune de SAINTE FOY LA GRANDE
Lieu-dit "La Ville-Sud"

Rue Salvador Allende

Vue 5



Vue 6



GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

PORT SAINTE FOY ET PONCHAPT (33220) - 43 bis Rue Onésime Reclus - ☎ 05 53 58 50 20 - cerceau.psfp@orange.fr
LIBOURNE (33500) - 21, Quai du Général d'Amade - ☎ 05 57 25 22 22 - 05 57 51 20 24 - cerceau.sarl@wanadoo.fr (Siège social)
CASTILLON LA BATAILLE (33350) - 7 et 9 Rue Antoune - ☎ 05 57 40 19 43 - cerceau.castillon@wanadoo.fr

Ordre des Géomètres Experts - N° d'inscription SARL CERCEAU 89620 - Nicolas RICHARD : 05341
SARL de Géomètres Experts au Capital social de 202 272 € - Siret : 352 532 667 00016 - TVA Intracommunautaire : FR29352532667

Dossier 2023-114

Edité le 04/08/2023